
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45112200-7 Usuwanie powłoki gleby

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie robót remontowo-budowlanych w tym montaż klimatyzatorów, wykonanie Sali muzykoterapii, przystosowanie toalet na potrzeby osób niepełnosprawnych, montaż wewnętrznej tężni soli, montaż markiz, wykonanie zewnętrznej tężni soli oraz wykonanie utwardzenia

ADRES INWESTYCJI : ul. Lwowska 28, Lublin

INWESTOR : Gmina Lublin

ADRES INWESTORA : pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin

BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Jakub Martyniuk upr. 266/LBOKK/2020, 299/LBOKK/2022

DATA OPRACOWANIA : 2026.03.24

WYKONAWCA:

Data opracowania

2026.03.24

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Kosztorys wykonania robót remontowo-budowlanych w tym montaż klimatyzatorów, wykonanie Sali muzykoterapii, przystosowanie toalet na potrzeby osób niepełnosprawnych, montaż wewnętrznej tężni soli, montaż markiz, wykonanie zewnętrznej tężni soli oraz wykonanie utwardzenia z deski tarasowej.					
1		Markizy			
1		Dostawa i montaż markiz na budynku	szt		
d.1	kalk. własna	18	szt	18.000	
				RAZEM	18.000
2	KNR-W 5-08	Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przygotowa-	m		
d.1	0201-02	nieniem podłoża mechanicznie - przykręcanie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	m	810.000	
		poz.1*45.00			
				RAZEM	810.000
3	KNR-W 5-08	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 30 mm ² (podłoże betonowe)	m		
d.1	0209-04	układany w tynku	m	810.000	
		poz.2			
				RAZEM	810.000
4	KNKRB 5	Zaprawienie bruzd o szer.do 5 cm	m		
d.1	0902-02	poz.3	m	810.000	
				RAZEM	810.000
5	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą klejową tynków ścian w kolorze jasnym	m ²		
d.1	1502-06	poz.3*0.30	m ²	243.000	
				RAZEM	243.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2		Klimatyzacja 12 szt. KWALIFIKOWALNE			
6		Dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach biurowych i te	szt		
d.2	kalk. własna	peutycznych			
		12	szt	12.000	
				RAZEM	12.000
7	KNR-W 5-08	Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przygotowa-	m		
d.2	0201-02	nem podłoża mechanicznie - przykręcanie do kołków plastikowych w podłożu z			
		cegły	m	540.000	
		poz.6*45.00			
				RAZEM	540.000
8	KNR-W 5-08	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 30 mm ² (podłoże betonowe)	m		
d.2	0209-04	układany w tynku			
		poz.7	m	540.000	
				RAZEM	540.000
9	KNKRB 5	Zaprawienie bruzd o szer.do 5 cm	m		
d.2	0902-02				
		poz.8	m	540.000	
				RAZEM	540.000
10	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą klejową tynków ścian w kolorze jasnym	m ²		
d.2	1502-06				
		poz.8*0.30	m ²	162.000	
				RAZEM	162.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3		Klimatyzacja 7 szt. NIEKWALIFIKOWLANE			
11	d.3 kalk. własna	Dostawa i montaż zestawów urządzeń klimatyzacyjnych dla pomieszczeń biurowych i terapeutycznych - zgodnie z częścią rysunkową i opisową dokumentacji	szt		
		7	szt	7.000	
				RAZEM	7.000
12	KNR-W 5-08	Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przygotowa-	m		
d.3	0201-02	nieniem podłoża mechanicznie - przykręcanie do kołków plastikowych w podłożu z			
		cegły	m	315.000	
		poz. 11*45.00			
				RAZEM	315.000
13	KNR-W 5-08	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 30 mm ² (podłoże betonowe)	m		
d.3	0209-04	układany w tynku	m	315.000	
		poz. 12			
				RAZEM	315.000
14	KNKRB 5	Zaprawienie bruzd o szer.do 5 cm	m		
d.3	0902-02		m	315.000	
		poz. 13			
				RAZEM	315.000
15	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą klejową tynków ścian w kolorze jasnym	m ²		
d.3	1502-06		m ²	94.500	
		poz. 13*0.30			
				RAZEM	94.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4		Zewnętrzna tężnia soli			
16	KNR 2-01	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w	m ³		
d.4	0221-01	gruncie kat.I-II - WYKOP POD PŁYTĘ FUNDAMENTOWĄ	m ³	7.560	
		2.10*6.00*0.60			
				RAZEM	7.560
17	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 6 km grunt kat. IV	m ³		
d.4	0108-07		m ³	7.560	
	0108-08	poz.16			
				RAZEM	7.560
18	KNR 13-12	Podsypka z piasku ZASYPKI PIASKOWE POD PŁYTĘ	m ³		
d.4	1001-01		m ³	5.040	
		2.10*6.00*0.40			
				RAZEM	5.040
19	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na s	m ³		
d.4	1101-01 z.sz.	mochodzie. ANALOGIA - PŁYTA FUNDAMENTOWA	m ³		
	5.4. 9913		m ³	2.520	
		2.10*6.00*0.20			
				RAZEM	2.520
20	KNR 2-11	Zbrojenie o śr. 10-14 mm konstrukcji betonowych :płyty fundamentowe, stropy, fi	kg zbr.		
d.4	0212-02	lary, ściany pionowe lub pochyłe, przyczółki jazów, mury oporowe, głowy śluz, słu-	kg zbr.		
	z.sz.3.6.	py i pojedyncze belki - pręty żebrowane ANALOGIA - ZBROJENIE ŁAWY FUN-			
		DAMENTOWEJ POPRZECZNE			
		2*(6.00/0.15)*2.10*0.888		149.184	
				RAZEM	149.184
21	KNR 2-11	Zbrojenie o śr. 10-14 mm konstrukcji betonowych :płyty fundamentowe, stropy, fi	kg zbr.		
d.4	0212-02	lary, ściany pionowe lub pochyłe, przyczółki jazów, mury oporowe, głowy śluz, słu-	kg zbr.		
	z.sz.3.6.	py i pojedyncze belki - pręty żebrowane ANALOGIA - ZBROJENIE ŁAWY FUN-			
		DAMENTOWEJ PODŁUŻNE			
		2*(2.10/0.15)*6.00*0.888		149.184	
				RAZEM	149.184
22	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zir	m ²		
d.4	0602-01	no z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	24.000	
		4.00*6.00			
				RAZEM	24.000
23	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zir	m ²		
d.4	0602-02	no z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	24.000	
		poz.22			
				RAZEM	24.000
24	KNR 2-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do	m ³		
d.4	0310-01	1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.I-II) WYKOPY POD RURĘ AROT I	m ³		
		OKABLOWANIE DO TĘŻNI			
		18.00*0.80*0.60		8.640	
				RAZEM	8.640
25	KNR-W 2-19	Rury ochronne (osłonowe) z PE, PCW, PP o śr. nom. 50 mm ANALOGIA - RU-	m		
d.4	0306-01	RA TYPU AROT DO ZASILANIA TĘŻNI	m	36.000	
		2*18.00			
				RAZEM	36.000
26	KNR 5-08	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-12/Al-20	m		
d.4	0207-02	mm2) wciągane do rur - ZASILANIE TĘŻNI	m	36.000	
		2*18.00			
				RAZEM	36.000
27	KNR-W 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3	m ³		
d.4	0105-01	i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³	8.640	
		poz.24			
				RAZEM	8.640
28	KNR-W 2-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. IV	m ²		
d.4	0505-02		m ²	54.000	
		poz.25*1.50			
				RAZEM	54.000
29		Dostawa i montaż prostokątnej tężni soli o wymiarach 110x500x300	szt		
d.4	kalk. własna		szt	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5		Wewnętrzna tężnia soli			
30	KNR 19-01 d.5 0716-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (4.29+4.29+4.53)*3.30	m ²		
			m ²	43.263	
				RAZEM	43.263
31	KNR 19-01 d.5 0716-02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 4.53*4.29	m ²		
			m ²	19.434	
				RAZEM	19.434
32	KNR 4-01 d.5 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 3*1.10*1.80*0.40	m ³		
			m ³	2.376	
				RAZEM	2.376
33	KNR 2-02 d.5 0806-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach Z MUROWANIA 3*1.10*1.80*2	m ²		
			m ²	11.880	
				RAZEM	11.880
34	KNR 2-02 d.5 1504-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem poz.33	m ²		
			m ²	11.880	
				RAZEM	11.880
35	KNR 2-02 d.5 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm 4.53*3.40	m ²		
			m ²	15.402	
				RAZEM	15.402
36	KNR 2-02 d.5 0806-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach poz.35*2	m ²		
			m ²	30.804	
				RAZEM	30.804
37	KNR AT-26 d.5 0102-02	Grunтовanie natryskowe poz.35	m ²		
			m ²	15.402	
				RAZEM	15.402
38	KNR 2-02 d.5 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania (4.53+4.29)*2*3.30+4.53*3.30	m ²		
			m ²	73.161	
				RAZEM	73.161
39	KNR-W 2-02 d.5 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe - ANALOGIA: OŚCIEŻNICE NAKŁADKOWE W KOLORZE UZGODNIONYM Z ZAMAWIAJĄCYM (IDENTYCZNYM JAK SKRZYDŁA DRZWIOWE) 1	m ²		
			m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR 2-02 d.5 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone 1.20*2.00	m ²		
			m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
41	KNR 19-01 d.5 1025-21	Założenie na nowym miejscu okuć okiennych i drzwiowych - klamki z rozetami 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 19-01 d.5 1025-24	Założenie na nowym miejscu okuć okiennych i drzwiowych - zamki wpuszczane zwykłe 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR 19-01 d.5 1025-31	Założenie na nowym miejscu okuć okiennych i drzwiowych - zawiasy krępowane (kątowe) 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR-W 5-08 d.5 0209-04	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 30 mm2 (podłoże betonowe) układany w tynku 150.00	m		
			m	150.000	
				RAZEM	150.000
45	kalk. własna d.5	Dostawa i montaż kompletnej tężni solankowej zgodnie ze STWIORB 1	kpl		
			kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6		Sala muzyczna			
46	KNR 19-01 d.6 0716-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (9.40+9.40+5.77)*3.30	m ² m ²	81.081	
				RAZEM	81.081
47	KNR 19-01 d.6 0716-02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 9.40*5.77	m ² m ²	54.238	
				RAZEM	54.238
48	KNR 4-01 d.6 0710-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) 4.00	m ² m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
49	KNR 2-02 d.6 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.46	m ² m ²	81.081	
				RAZEM	81.081
50	KNR 2-02 d.6 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania poz.46+poz.47	m ² m ²	135.319	
				RAZEM	135.319
51	KNR K-04 d.6 0501-02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² - ANALOGIA: WYLEWKA SAMOPOZIOMUJĄCA poz.47	m ² m ²	54.238	
				RAZEM	54.238
52	KNP 02 d.6 1119-02.01	Wykładziny rulonowe z PCW gr. 3.5 mm z warstwą izolacyjną z filcu, spienionego PCW lub tkaniny - oddzielne arkusze klejone do podłoża w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² 9.40*5.77	m ² m ²	54.238	
				RAZEM	54.238

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
7		Łazienki			
53	KNR 0-19 d.7 0928-12	Demontaż i montaż drzwi balkonowych z PCV ANALOGIA - DRZWI WEW-NĘTRZNE TYLKO DEMONTAŻ 0.90*2.10*7	m ² m ²	 13.230	
				RAZEM	13.230
54	KNR-W 4-01 d.7 0346-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 ceg. 3.30*16.50	m ² m ²	 54.450	
				RAZEM	54.450
55	KNR 4-02 d.7 0131-01	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia o śr. 15-20 mm 6*2	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000
56	KNR 4-02 d.7 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku 16.60	m m	 16.600	
				RAZEM	16.600
57	KNR 4-02 d.7 0233-05	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 32-40 mm 3*2	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
58	KNR 4-02 d.7 0235-06	Demontaż umywalki 2*2	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
59	KNR 4-02 d.7 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową 2*2	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
60	KNR 2-02 d.7 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm (1.25+1.18+2.25+1.48+0.20)*3.30*2	m ² m ²	 41.976	
				RAZEM	41.976
61	KNR 9-17 d.7 0109-01	Nadproża prefabrykowane 10*1.40	m m	 14.000	
				RAZEM	14.000
62	KNR 2-02 d.7 0806-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach poz.60*2	m ² m ²	 83.952	
				RAZEM	83.952
63	KNR 2-02 d.7 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 33.90*1.30*2	m ² m ²	 88.140	
				RAZEM	88.140
64	KNR 2-02 d.7 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania 33.90*1.30*2	m ² m ²	 88.140	
				RAZEM	88.140
65	KNR 2-02 d.7 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą 33.90*2.00*2	m ² m ²	 135.600	
				RAZEM	135.600
66	KNR-W 2-02 d.7 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa poz.67	m ² m ²	 36.220	
				RAZEM	36.220
67	KNR K-04 d.7 0501-01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 18.11*2	m ² m ²	 36.220	
				RAZEM	36.220
68	KNR-W 2-02 d.7 1107-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych (terakota) 15x20 cm na zaprawie cementowej 5.75*3.15*2	m ² m ²	 36.225	
				RAZEM	36.225
69	KNR-W 2-15 d.7 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 3*2	kpl. kpl.	 6.000	
				RAZEM	6.000
70	KNR-W 2-15 d.7 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" - ANALOGIA ZESTAW PODTYNKOWY Z SEDESEM I DESKĄ WOLNOOPADAJĄCĄ 3*2	kpl. kpl.	 6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
71 d.7	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone 1.20*2.00*10	m ² m ²	24.000	
				RAZEM	24.000
72 d.7	KNR 19-01 1025-21	Założenie na nowym miejscu okuć okiennych i drzwiowych - klamki z rozetami 10	szt. szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
73 d.7	KNR 19-01 1025-24	Założenie na nowym miejscu okuć okiennych i drzwiowych - zamki wpuszczane zwykłe 10	szt. szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
74 d.7	KNR 19-01 1025-31	Założenie na nowym miejscu okuć okiennych i drzwiowych - zawiasy krępowane (kątowe) 10	szt. szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
75 d.7	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe - ANALOGIA: OŚCIEŻNICE NAKŁADKOWE W KOLORZE UZGODNIONYM Z ZAMAWIAJĄCYM (IDENTYCZNYM JAK SKRZYDŁA DRZWIOWE) poz.71	m ² m ²	24.000	
				RAZEM	24.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
8		Taras			
76	KNR 2-01	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w	m ³		
d.8	0221-01	gruncie kat.I-II - WYKOP POD PŁYTĘ FUNDAMENTOWĄ 1.10*0.30*0.30*16	m ³	1.584	
				RAZEM	1.584
77	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na s	m ³		
d.8	1101-01 z.sz.	mochodzie. ANALOGIA - PŁYTA FUNDAMENTOWA			
	5.4. 9913	poz.76*1.10	m ³	1.742	
				RAZEM	1.742
78	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zir	m ²		
d.8	0602-01	no z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	1.440	
		16*0.30*0.30		RAZEM	1.440
79	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zir	m ²		
d.8	0602-02	no z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	1.440	
		poz.78		RAZEM	1.440
80	KNR 2-05	Konstrukcje szklarni z profili zimnogiętych - konstrukcje nośne : ANALOGIA -	t		
d.8	0125-01	KONSTRUKCJA ALUMINIOWA POD TARAS	t	0.800	
		0.800		RAZEM	0.800
81	KNR 2-11	Ściany i podłogi z drewna łączonego na styk. Deski lub bale o grubości 32 mm:	m ²		
d.8	0302-01	ANALOGIA - DESKA TARASOWA ZGODNIE ZE STWIORB	m ²	56.000	
		56.00		RAZEM	56.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
9		Inne			
82	KNR 2-02	Narożniki z kątownika 40x40x5 mm	m		
d.9	1217-03	(1.20+2.00*2)*10	m	52.000	
				RAZEM	52.000